

Městský úřad Nová Paka

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2022/20741/SÚ/MB

Spis: 2022/19223/SÚ/MB

Vyřizuje: Birtusová Miroslava

Nová Paka dne 09.12.2022

MUNPX0070BZY

MUNPX0070BZY

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nová Paka jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností po posouzení žádosti o koordinované stanovisko, kterou dne 10.11.2022 podal **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**, který zastupuje Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 2050, 130 00 Praha, ve věci přípravy záměru pro vydání společného územního a stavebního povolení, na stavbu

Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace

Nová Paka, Na Vyšehradě č.p. 1205

parc. č. 3271/2, 3271/3, 3276/2, 3276/3, 3276/15, 3934/1, 4257 v katastrálním území Nová Paka

vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto koordinované stanovisko:

Stanovisko odboru životního prostředí

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“

Podáním ze dne 10.11.2022 požádal Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, zastoupený na základě plné moci společností Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031 o souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“ Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka, parc. č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, k. ú. Nová Paka. Projektovou dokumentaci ze září 2022 zpracovala společnost Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031, Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Šefrna, ČKAIT 0012166.

Navržené chráněné bydlení tvoří areál v lokalitě Na Vyšehradě a zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení A, B, C a D, každý o velikosti rodinného domu o zastavěné ploše 166 m² a s tím související dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení. Dále dokumentace řeší napojení na veřejné sítě, zdroj tepla a chladu formou zemních vrtů a fotovoltaičkou elektrárnu v podobě mikrozdroje.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy

Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka jako příslušný vodoprávní úřad (ust. § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), orgán ochrany přírody (ust. § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění), orgán státní správy lesů (ust. § 47 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění) a orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění), a orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (ust. § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění), vydává následující stanovisko:

Z hlediska **odpadového hospodářství** bude s odpady, vzniklými v průběhu stavby, nakládáno podle předložené projektové dokumentace a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou uchovány k případné kontrole, spolu s průběžnou evidencí odpadů.

Upozorňujeme stavebníka, že podle nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. je při stavební činnosti upřednostněna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace odpadů a vedlejších produktů stavební výroby a to buď v rámci stavby, nebo předáním do příslušného zařízení k recyklaci odpadů. Zároveň je každý povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadů.

Dále investora upozorňujeme na povinnost stanovenou původcům odpadů, to je mít zajištěnou písemnou smlouvu o předání odpadů, které sám nezpracuje, ještě před vznikem odpadů, podle § 15, odst. 2, písm. c) zákona o odpadech.

Z pohledu zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o **ochraně přírody a krajiny** v platném znění upozorňujeme stavebníka, že v prostoru stavby se nacházejí stávající dřeviny, které mají být ponechány a jsou podle ustanovení § 7 tohoto zákona chráněny před poškozováním a ničením. Jedná se o dvě vzrostlé lípy. Stavební práce budou v blízkosti ponechaných dřevin prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Při případných výkopových pracích v kořenovém prostoru stromů budou výkopové práce prováděny ručně. Bez závažného důvodu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Jestliže to bude nezbytně nutné, tak je třeba kořeny s ohledem na zachování dřevin ostře přerušit a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny ve výkopu je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu zakrytím (například geotextilií).

Povolení ke kácení dřevin vydal Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka v souvislosti s bouráním stávajícího objektu č.p. 1205 podle projektové dokumentace „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – bourací práce“ z června 2022, kterou zpracovala společnost Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031, Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Šefrna, ČKAIT 0012166 dne 21.09.2022, pod Spis. zn: 2022/14346/ŽP/MP/2, Č.j.: MUNP/2022/14346/ŽP/MP.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a předpisů jej provádějících, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že stavba je z **vodohospodářského hlediska** možná:

- Výstavba chráněného bydlení bude zásobována pitnou vodou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do obecní splaškové kanalizace. Vodovodní i splašková přípojka nejsou vodním dílem, povoluje obecní stavební úřad MěÚ Nová Paka.
- Likvidace dešťových vod je navržena v souladu s ustanoveními § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. akumulací, vsakem na vlastním pozemku a přepadem do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Zdrojem tepla a chladu budou čtyři tepelná čerpadla typu země voda, jejichž součástí jsou zemní vrty. Při provozu tepelného čerpadla nebude docházet k nakládání s podzemními vodami, proto se nejedná o vodní dílo.
- Dne 09.11.2022 bylo pod č. j.: MUNP/2022/19131 vodoprávní úřad požádáno o udělení souhlasu podle § 17. odst. 1 písm. i) vodního zákona, tj. k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.
Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl žadatel dne 08.12.2022 pod č. j.: MUNP/21020/ŽP/MH vyzván k doplnění podkladů a bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení.
- Realizací záměru nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen ZPF) bude dotčen zemědělský pozemek parc. č. 3271/3, druh pozemku orná půda, v k. ú. Nová Paka. Stavebník dne 09.11.2022 požádal Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, podle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF. Odnětí bude zpoplatněno finančním odvodem, dle § 11 odst. 1 uvedeného zákona.

Z hlediska **ochrany ovzduší a lesního hospodářství** jsme bez připomínek.

Stanovisko silničního správního úřadu

Stavební odbor Městského úřadu v Nové Pace, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), posoudil žádost o stanovisko k projektové dokumentaci **stavby „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“**, kterou vypracoval v 09/2022 Ing. Arch. Matěj Hunal ČKA 05096 – hlavní projektant, Ing. Ondřej Šefrna ČKAIT 0012166, Ing. Radek Šťastný, Ph.D. ČKAIT 0011255, Ing. Jiří Ledinský ČKAIT 0012288, Ing. Tomáš Růžička ČKAIT 0008807, Ing. Karek Havlík ČKAIT 0001163, Aleš Svoboda ČKAIT 0011585 a Ing. Michal Štěpaník, Ph.D. ČKAIT 0012543.

Předmětem stavby je areál chráněného bydlení, který bude svým uspořádáním v maximální míře působit jako bydlení v rodinných domech. Základem jsou čtyři stavby občanské vybavenosti, které jsou však pojednány jako rodinné domy na společném pozemku. Areál je pak doplněn spojovacími chodníky, které mimo propojení areálu, také vyrovnávají výškové rozdíly pozemku a osazení staveb. Nedílnou součástí jsou pak ozeleněné plochy a navržená výsadba formou stromů, keřů a rostlin. Výškové začlenění celého areálu do území při zachování požadované bezbariérovosti si vyžádalo na jižní hranici areálu vybudování opěrných stěn. Areál je oplocen formou kombinace žlb. podezdívek se zděnou nadezdívkou z vápenopískových cihel nebo oplocením ve formě sloupků a výplní. Část oplocení rovněž tvoří formu zábradlí. Část vstupního průčelí je bez oplocení a zahrnuje vstupní prostranství s parkovacím stáním, přístřeškem pro parkování ve formě pohledové žlb. konstrukce a prostorem pro ukládání odpadu. Tato veřejně přístupná část je rovněž doplněna o zelené plochy a dva stromy. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 3276/3, 3276/15, 3271/3, 3934/1, 3271/2, 4257 a 3276/2 v k. ú. Nová Paka.

Z pohledu silničního správního úřadu vyžaduje „novostavba SO 02 – dopravní řešení“ povolení stavby speciálního stavebního úřadu podle § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Nové dopravní značení vyžaduje stanovení místní úpravy provozu silničního správního úřadu podle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

K vydání stavebního povolení pro povolení obslužné komunikace a stanovení místní úpravy provozu, dle této projektové dokumentace a je příslušným stavebním a silničním správním úřadem dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) silniční správní úřad MěÚ Nová Paka.

Stavba dále vyžaduje povolení silničního správního úřadu MěÚ Nová Paka dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) povolení „Zvláštního užívání komunikace“ pro uložení přípojky inž. sítí do místní komunikace a v souladu s § 10 povolení zřízení nového dopravního napojení na místní komunikaci.

Silniční správní úřad s uvedenou stavbou souhlasí při splnění výše uvedených podmínek.

Stanovisko odboru školství a kultury

UYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO STANOVISKA

pro stavební záměr: **Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace, Nová Paka, Na Vyšehradě č.p. 1205**
na pozemcích parc. č. 3276/3, 3276/15, 3276/2, 3271/3, 3271/2, 4257, 3934/1 v k. ú. Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, odbor kultury a školství - památková péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

kterého zastupuje: Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 2050, 130 00 Praha

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem: § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb. ve znění pozdějších předpisů: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Stanovisko orgánu územního plánování

Stanovisko orgánu územního plánování pro stavební záměr **Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace, Nová Paka, Na Vyšehradě č.p. 1205**, bylo ze závazného koordinovaného stanoviska vyloučeno usnesením č.j. MUNP/2022/21033/SÚ/MB ze dne 8.11.2022 a bude zpracováno v samostatném závazném stanovisku. O této skutečnosti byl žadatel vyrozuměn sdělením.

Ing. Zdeněk Sucharda
tajemník Městského úřadu Nová Paka

Obdrží:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje
Růžička a partneři s.r.o., IDDS: gkxyiy